

Obsah:

1.	Vymezení zastavěného území.....	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
3.1	Bydlení	2
3.2	Sport a rekreace.....	2
3.3	Občanská vybavenost.....	2
3.4	Veřejná prostranství a sídelní zeleň.....	2
3.5	Výroba a skladování.....	2
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	3
4.1	Koncepce dopravy	3
4.2	Technická infrastruktura.....	3
4.2.1	Zásobení elektrickou energií.....	3
4.2.2	Telekomunikace.....	3
4.2.3	Zásobení plynem	3
4.2.4	Zásobení vodou	3
4.2.5	Odkanalizování	3
4.2.6	Odpady	3
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	4
5.1	Vodní toky a nádrže, eroze	4
5.2	Zemědělská půda.....	4
5.3	Zeleň lesní.....	4
5.4	Zeleň krajinná.....	4
5.5	Plochy přírodní	4
5.6	Prostupnost krajiny.....	4
5.7	Vymezení územního systému ekologické stability.....	4
5.8	Dobývání nerostných surovin.....	4
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
6.1	Plochy bydlení	5
6.2	Plochy rekreace	5
6.3	Plochy občanského vybavení.....	5
6.4	Plochy veřejných prostranství	5
6.5	Plochy sídelní zeleně	5
6.6	Plochy dopravní infrastruktury.....	5
6.7	Plochy technické infrastruktury	5
6.8	Plochy smíšené výrobní	5
6.9	Plochy těžby nerostů.....	5
6.10	Plochy vodní a vodohospodářské	5
6.11	Plochy zemědělské	6
6.12	Plochy krajinné	6
6.13	Plochy přírodní	6
6.14	Plochy lesní	6
6.15	Plochy specifické.....	6
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	6
9.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7
10.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	7

V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Vrbovec byla Textová část – výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Vrbovec změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku s doplňujícími poznámkami v kurzívě. Srovnávací text, obsahující jak neměnné, tak měněné (vypuštěné a doplněné) části je uveden v Odůvodnění, části A.

1. Vymezení zastavěného území

Text kapitoly beze změn.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text kapitoly beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Bydlení

Text kapitoly beze změn.

3.2 Sport a rekreace

Text kapitoly je doplněn o bod 3a.:

3a. Dokumentací jsou navrženy plochy R101 a R102 pro rekreaci a vinařství.

3.3 Občanská vybavenost

Bod 2 této kapitoly zní:

2. Dokumentací **jsou navrženy plochy O1 a O101 určené** pro realizaci víceúčelového kulturního zařízení (obecního kulturního domu a dalších zařízení občanské vybavenosti).

3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň

Text kapitoly je doplněn o bod 4a.:

4a. Dokumentací je navržena plocha Z101 pro rozšíření místního hřbitova.

3.5 Výroba a skladování

Bod 2 této kapitoly zní:

2. Dokumentací jsou navrženy plochy V1 **a** V2 pro lehkou, nerušící výrobu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce dopravy

Text kapitoly beze změn.

4.2 Technická infrastruktura

Text je beze změn.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Z kapitoly je vypuštěn následující bod:

- ~~• Dokumentací je navržen koridor, ve kterém může být realizováno vedení VVN 110 kV. Musí být umístěno do největší možné blízkosti ke stávajícímu vedení VVN 400 kV.~~

4.2.2 Telekomunikace

Text kapitoly beze změn.

4.2.3 Zásobení plynem

Text kapitoly beze změn.

4.2.4 Zásobení vodou

Text kapitoly beze změn.

4.2.5 Odkanalizování

Text kapitoly beze změn.

4.2.6 Odpady

Text kapitoly beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

Text kapitoly beze změn.

5.2 Zemědělská půda

Text kapitoly beze změn.

5.3 Zeleň lesní

Bod 1 této kapitoly zní:

1. Všechny lesní plochy mimo plochy biocenter **a záborů** jsou dokumentací respektovány.

5.4 Zeleň krajinná

Text kapitoly beze změn.

5.5 Plochy přírodní

Text kapitoly beze změn.

5.6 Prostupnost krajiny

Text kapitoly beze změn.

5.7 Vymezení územního systému ekologické stability

Text kapitoly beze změn.

5.8 Dobývání nerostných surovin

Text kapitoly beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

Text kapitoly beze změn.

6.2 Plochy rekreace

Text kapitoly beze změn.

6.3 Plochy občanského vybavení

V přípustném využití je slovo

„bydlení“ nahrazeno slovem „ubytování“

Z podmínek využití plochy Ox byl vypuštěn následující text:

- ~~Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.~~

6.4 Plochy veřejných prostranství

Text kapitoly beze změn.

6.5 Plochy sídelní zeleně

Text kapitoly beze změn.

6.6 Plochy dopravní infrastruktury

Text kapitoly beze změn.

6.7 Plochy technické infrastruktury

Text kapitoly beze změn.

6.8 Plochy smíšené výrobní

Text kapitoly beze změn.

6.9 Plochy těžby nerostů

Text kapitoly beze změn.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

Text kapitoly beze změn.

6.11 Plochy zemědělské

Kapitola byla doplněna o bod následujícího znění (podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- **Maximální plocha zastavění u jednotlivých pozemních staveb je 50 m², v případě staveb rodinné rekreace může být na zastavěném stavebním pozemku pouze jedna stavba pro tento účel.**

6.12 Plochy krajinné

Text kapitoly beze změn.

6.13 Plochy přírodní

Text kapitoly beze změn.

6.14 Plochy lesní

Text kapitoly beze změn.

6.15 Plochy specifické

Text kapitoly beze změn.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z kapitoly byl vypuštěn následující text:

- ~~5. Koridor velmi vysokého napětí.~~
- ~~6. Nadregionální biocentrum.~~
- ~~7. Lokální biokoridory.~~
- ~~8. Lokální biocentra.~~

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text kapitoly beze změn.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část – výrok **změny** územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 8 stránek.

Grafická část **změny** územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury
– energetika a spoje 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000

Výkresy č. 3. a 5. se nemění, nejsou součástí složky této změny, budou vytištěny do úplného znění dokumentace po vydání změny.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Text kapitoly beze změn.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Kapitola je doplněna o následující text:

- Touto dokumentací je vymezena plocha US101, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plocha jsou zakreslena ve výkrese 1 Výkres základního členění území.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do konce roku 2020. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude mít především za úkol navrhnout využití ploch tvořících předprostor objektů vrboveckých vinných sklepů tak, aby nebyl narušen především pohled na linii sklepů, který se naskýtá při příjezdu do této lokality od města Znojma. Současně bude úkolem studie i prověření možnosti úpravy parteru vymežující zástavby tak, aby byl v maximální míře podpořen dochovaný ráz lokality a současně stanovení limitních prostorových regulací k dotvoření tohoto unikátního celku. Dále bude úkolem studie prověření vymezení vhodných tras a ploch pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů i ploch nezbytných pro odstavování osobních vozidel. Současně by měl být proveden i návrh sadovnických a krajinářských úprav.
- Prostorové (šířkové) uspořádání průjezdního úseku silnice III/40835 podél vinných sklepů nebude řešením US 101 oslabováno.

- **Musí být zachována funkce průjezdního úseku (dále jen PÚ) silnice III/40835. Úpravy prostorového (šířkového) uspořádání PÚ silnice III/40835 mohou být prováděny pouze v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací s ohledem na urbanisticko-dopravní funkci PÚ silnice odpovídající obslužné místní komunikaci a z hlediska dopravního zatížení s provozem silniční linkové osobní dopravy.**