

VYHLÁŠKA č. 1/1997

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru

OBCE VRBOVEC

Obecní zastupitelstvo ve Vrbovci schválilo na svém zasedání dne 6. března 1997 podle § 36 odstavce 1 písmene n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění a podle ust. § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) v platném znění návrh územního plánu sídelního útvaru Vrbovec. Starosta obce na základě ust. § 45 písmene l) zákona č. 367/1990 Sb. a usnesení Obecního zastupitelstva ve Vrbovci vydává tuto

obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

- 1.1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Vrbovec schváleného obecním zastupitelstvem dne 6. března 1997, které vymezují základní zásady (koncepti) stabilizace a územního rozvoje obce.

Ostatní části zpracované do územního plánu, neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

- 1.2. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umísťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti

- 2.1. Územní plán sídelního útvaru Vrbovec platí pro správní území obce Vrbovec.

Článek 3

Časový rozsah platnosti

- 3.1. Území je řešeno pro období do roku 2010.

Článek 4

Vymezení pojmů

- 4.1. Závazné regulativy jsou :

- a) zásady pro uspořádání území

- b) limity využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území
- 4.2. Na území obce jsou rozlišovány :
- a) plochy urbanizované - plochy zastavěné nebo určené k zastavění
 - b) plochy neurbanizované
- 4.3. Urbanizované území tvoří dále uvedené plochy zastavěné nebo určené k zastavění :
- a) území se smíšenou funkcí centra
 - b) území pro bydlení
 - c) území se smíšenou funkcí a občanskou vybaveností
 - d) plochy pro výrobu
 - e) plochy pro zařízení technického vybavení
 - f) plochy pro dopravu
 - g) plochy pro veřejnou zeleň
- 4.4. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy využití území

Článek 5

- 5.1. Obec Vrbovec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
- 5.2. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Článek 6

Funkční uspořádání (výkres č. 1 : Komplexní urbanistický návrh)

- 6.1. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.
- 6.2. Území pro bydlení zaujímá největší část zastavěných ploch obce. Rozvoj obytné zástavby je v prolukách a v lokalitách, kde jsou vybudované komunikace a inženýrské sítě, v lokalitě v západní části obce v záhumení trati, v lokalitě podél státní silnice u hřiště, lokalita vedle bytového domu a plocha v severní části u zahrádek. Ve vymezených lokalitách budou realizovány nové objekty rodinných domků, max. do 2. nadzemního podlaží s vestavěnými garážemi a sedlovou střechou, které je možno využít pro podkrovní byty.
- 6.3. Území pro občanskou vybavenost respektuje stávající zařízení a je určeno výhradně pro školská, kulturní, církevní a zdravotnická zařízení. Zařízení pro obchod a služby, která nenarušují životní prostředí je situováno i v obytných zónách. Sport a rekreace budou rozvíjeny v návaznosti na stávající sportovní areál. Výrobní služby jsou pro toto území nepřipustné.
- 6.4. Plochy pro výrobu jsou rezervovány v jižní části obce, při státní silnici. Řešené území je velmi vhodné svými přírodními podmínkami pro zemědělskou výrobu, kterou zabezpečuje Zemědělské družstvo. V území, které je určeno jako obytné, je možno vykonávat zemědělskou výrobu pouze pro osobní potřebu.
- 6.5. Plochy pro sport a rekreaci jsou ponechány stávající s jejich možností dalšího rozšíření.
- 6.6. Technická infrastruktura území je daná navrženým vodovodním řádem, dále od-kanalizováním, výstavbou ČOV, kompletní plynofikací jakož i postupnou rekonstrukcí elektrické sítě, včetně výstavby nových trafostanic
- 6.7. Komunikační systém v obci bude zachován ve stávajících trasách, komunikace budou zpevněny a rozšířeny.

Článek 7

Prostorové uspořádání

- 7.1. Území řešené územním plánem sídelního útvaru Vrbovec se člení na jednotlivé části, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkresu č.1.
- 7.2. V obytných zónách je nutno dodržovat stavební čáru, čáru určující minimální odstup od silnice a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou tzn. dvoupodlažní objekty. Tvar střechy je dán také okolní zástavbou tj. sklonitá, umožňující

využití i pro obytné účely. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí.

Článek 8

Uspořádání dopravy

- 8.1. Plochy pro dopravu jsou řešeny ve výkrese - Komplexní urbanistický návrh.
- 8.2. Je navrženo zpevnění místních komunikací, vybudování chodníků, parkovišť a prodloužení nových místních komunikací v lokalitách bytové výstavby.

Článek 9

Místní systém ekologické stability.

- 9.1. Místní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 1 a č. 4 územního plánu sídelního útvaru Vrbovec.
- 9.2. Plochy tvořící biocentra a biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

ČÁST TŘETÍ

Článek 10

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

- 10.1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č.1, č.2, č.3 územního plánu Vrbovec v měřítku 1 :2000.

10.2. Za veřejně prospěšné stavby jsou považovány tyto investice :

- kompletní vybudování kanalizační sítě,
- vybudování nové čistírny odpadních vod
- kompletní vybudování veřejného vodovodu
- kompletní plynofikace obce
- rekonstrukce stávajících trafostanic, přípojky vysokého napětí
- postavení čtyř nových zahušťovacích trafostanic
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- rekonstrukce, rozšíření a modernizace telefonní sítě
- rekonstrukce místního rozhlasu v.č. rozhlasové kabiny
- vybudování parkovišť
- vybudování nových místních komunikací a chodníků
- úprava stávajících místních komunikací , prostranství a křižovatek
- výstavba zdravotního střediska
- výstavba domu s pečovatelskou službou
- výstavba smuteční obřadní síně
- realizace lokálního územního systému ekologické stability

Článek 11

11.1. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb., pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Závěrečná ustanovení

Článek 12

- 12.1. Dokumentace územního plánu sídelního útvaru Vrbovec je uložena na úřadu obce Vrbovec a na stavebním úřadu ve Znojmě, kde je možnost nahlédnutí.
- 12.2. Změny a doplňky ve schválené dokumentaci projednává pořizovatel s dotčenými orgány státní správy a schvaluje zastupitelstvo obce Vrbovec

Článek 13

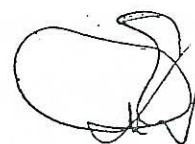
13.1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 21. 3. 1994

Ve Vrbovci dne 7. 3. 1994

starosta obce Vrbovec



zástupce starosty



Článek I.

- a) V článku 1.1. vyhlášky se za slova "... 6.března 1997, ..." doplňují slova "a 23. března 1998".
- b) V článku 6.2. vyhlášky se ve druhé větě na konci věty připojují slova "...a u hřbitova".
- c) Článek 8. se doplňuje o odstavec 3., který zní: "V dopravním řešení je uvažováno s výstavbou 4 garáží."

Článek II.

Tato vyhláška byla projednána pořizovatelem ÚP obce Vrbovec - odborem výstavby Městského úřadu ve Znojmě a schválena obecním zastupitelstvem ve Vrbovci v souladu s čl. 12.2 vyhlášky č. 1/97 obce Vrbovec jako dodatek uvedené vyhlášky a nabývá účinnosti dne 8. dubna 1998.

Ve Vrbovci dne 24.3.1998



J. Kochan
.....
starosta obce Vrbovec
Jan Kochan

Josef Dušek
.....
zástupce starosty obce Vrbovec
Josef Dušek

Průběh dne 24.3.1998
U
Průběh dne 10.4.1998