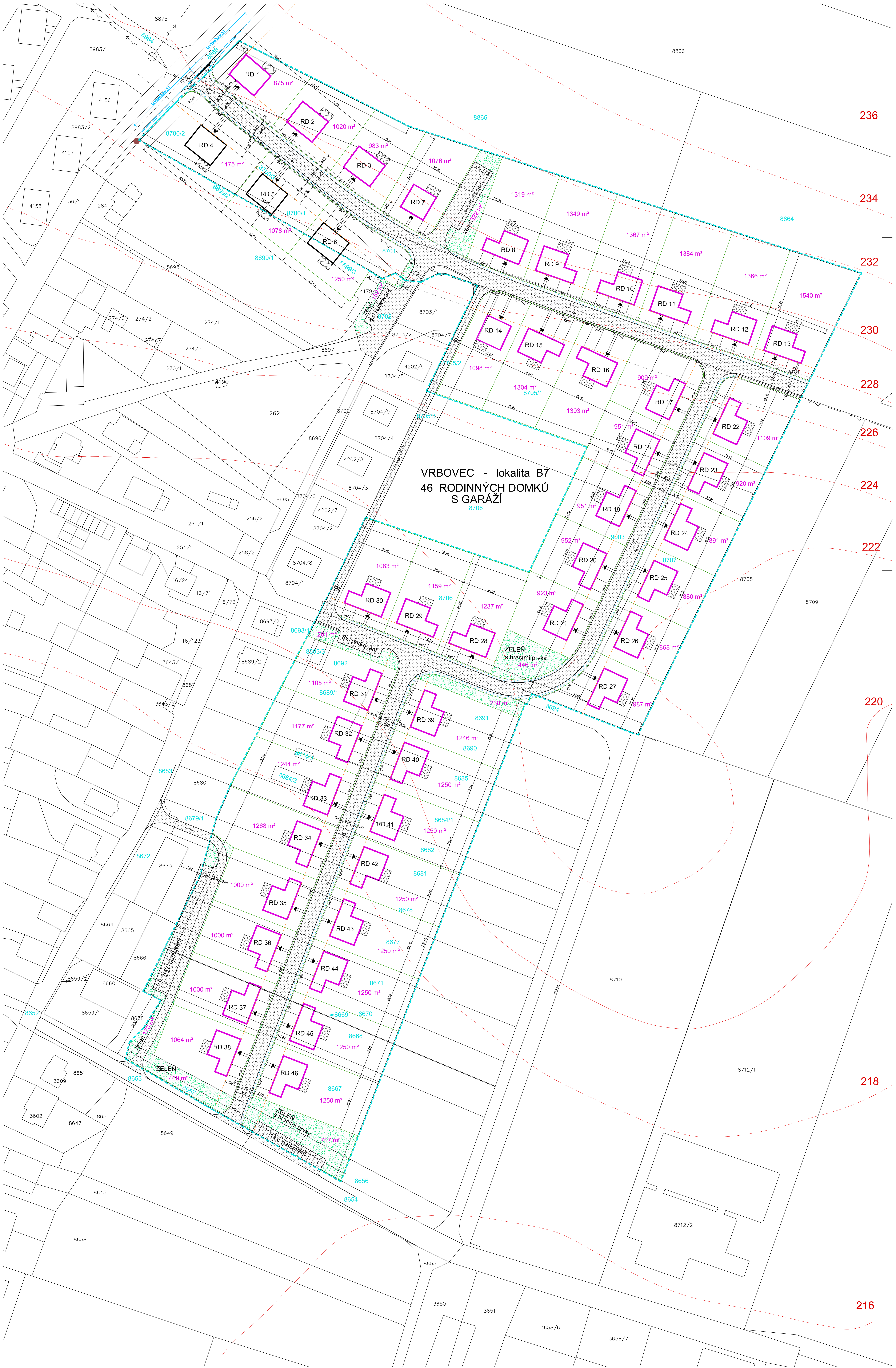




- LEGENDA :
- Stávající objekty, hranice parcel ap.
 - Hranice nových parcel
 - Navržené objekty RD
 - Navržené objekty RD – samostatná studie a investor
 - Terasy
 - Přístupová komunikace
 - Parkování před objekty
 - Přejezdový chodník
 - Zatrávněné plochy – veřejný zeleň
 - Hranice řešeného území
 - Stavební čára
 - Oplocení směrem do ulice
 - Vstup do objektu
 - Zájmové a dotčené parcely
 - Plocha nových parcel
 - vedení VN, vč. ochranného pásma
 - stávající stožár vedení VN

POZNÁMKA:

– Řešení území se nachází v území, které je v územním plánu obce Vrbovec vymezeno jako návrhová zastavěná plocha, v druhu plochy B7 – bydlení v rodinných domech, v lokalitě Vrbovec v území, které je severovýchodně od centra obce.

Navržené parcelace vychází z možnosti řešeného území, z možnosti jeho napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu obce Vrbovec a z územního plánu obce Vrbovec.

– Pro danou lokalitu je nutné vybudovat přístupovou komunikaci, která naváže na obecnou komunikaci na parc.č. 8868. Navržená komunikace 8,6,0 m (obousměrný provoz) je vedená v místě zákresy kalma k příjezdové komunikaci na severozápadní straně řešeného území. Prochází směrem na severovýchod v délce cca 307 m a kalma na ní navazuje komunikace ve směru severovýchod–jih v délce cca 167 m až na parc.č. 8594 (plnit cesta), která se stáčí západním směrem a naváže v délce cca 105 m na komunikaci na parc.č. 254/1. Přibližně uprostřed tohoto odbočení navazuje kalma pokračování navržené komunikace jižním směrem v délce cca 226 m, až k napojení na komunikaci na parc.č.8654. Z této komunikace bude přístupno celkem 46 parcel, vjezd přes přejezdový chodník, nebo vymečeným zeleným pásem, dle umístění parcely vzhledem k obslužné komunikaci.

Parcela č.8706, která zůstane uprostřed této lokality bude přístupná z jednosměrné komunikace délce cca 162 m, která propojí navrženou obousměrnou komunikaci a vyústí severně u RD č.14 a jižně u RD č.30.

V jhazápadní části bude zbudována jednosměrná komunikace v délce cca 145 m zajišťující příjezd k novým parkovacím místům pro stávající bytové domy. Přesný půdorysní tvar viz situace.

– V komunikaci, přiřehlem chodníku 8,1,5 m a zeleném pásu budou umístěny nové a prodávajícího obecního rozvodu inženýrských sítí (vodovod, elektr. vedení VN, veřejné osvětlení s místním rozhlásem, plyn, splašková a dešťová kanalizace z komunikace).

LEGENDA PLOCH :

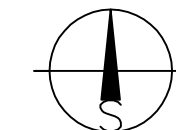
Novostavba 46-ti rodinných domů :

44xRD o ploše 180 m²	.....	plocha	.....	7920 m²
2xRD o ploše 144 m²	.....	plocha	.....	288 m²
Celkem RD	.....	plocha	.....	8208 m²
Přístupové komunikace š. 5,5m a 6,0 m	.....	plocha	.....	5332 m²
Přístupové komunikace š. 3,5 m	.....	plocha	.....	976 m²
Parkování veřejné kalma ke komunikaci	.....	plocha	.....	799 m²
Chodníky š. 1,5 m podél komunikací	.....	plocha	.....	1467 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	.....	plocha celkem	.....	16986 m²

Veřejný zeleň a zelené pásy plocha 2696 m²

KOMUNIKACE

M 1:500



±0,000=úroveň 1.NP=217,35–231,35,00 m.n.m. KÓTOVÁNO V MM!			
Projekant	Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515244139	Č. osvědčení	Stupeň PD: ÚZEMNÍ STUDIE
Ing. Čeleda	Ing.arch.M.Ludvíková		Místo: Vrbovec
VRBOVEC - lokalita B7		Formát: A4	
ÚZEMNÍ STUDIE		Datum: II/2022	
Vrbovec, parc.č. 8865, 8705/1, 8667 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ		Mapřko: Č. výkresu:	
Investor: Obec Vrbovec			
Vrbovec, 146, 671 24 Vrbovec			
Obsah: KOMUNIKACE		1 : 500	03