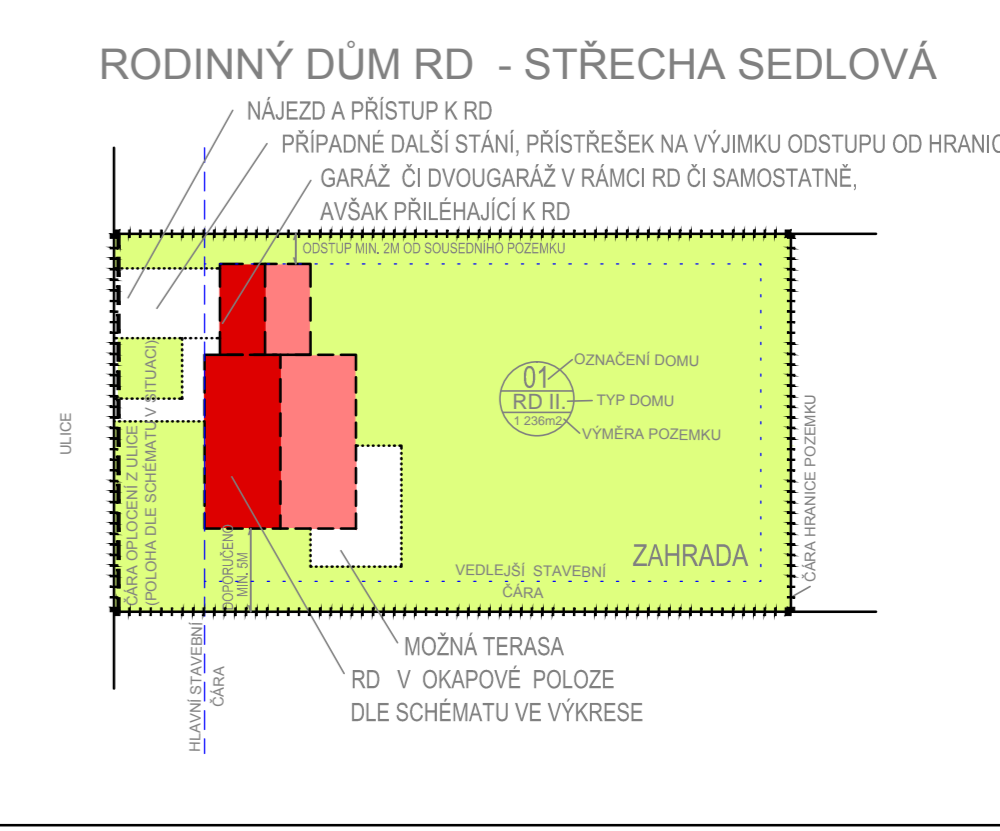
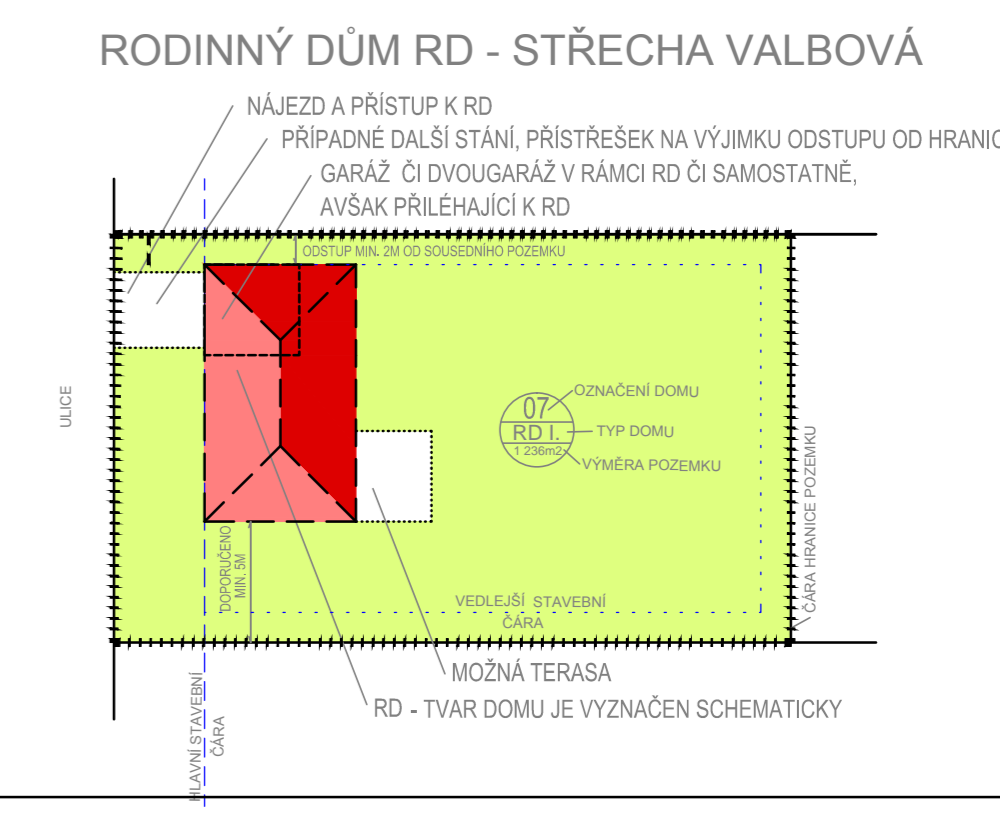




RODINNÝ DŮM - VYSVĚTLUJÍCÍ SCHÉMATA
 DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:
 V PŘÍPADĚ RODINNÝCH DOMŮ JE NUTNO DOORZÍT PŘEDEPISANÉ REGULATIVY
 PRO UVEDENÝ TYP DOMU.
 TVAR DOMU A ZPĚVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKŮ JE JEN SCHEMATICKÝ, NENÍ NUTNĚ
 JE PŘESNĚ DOORZÍT (PROTO ZAKRESLENO ČAROVANĚ A TEČKOVANĚ)



REGULATIVY ÚZEMÍ
 a) VYUŽITÍ POZEMKŮ, ÚČEL STAVĚB
 Plošné, podrobné a průřezné a nepřístupné využití pozemků a účel staveb je podrobně popsán
 v textové části Územní studie.
 b) DRUHY STAVĚB
 Druhý staveb, které lze v rámci rodinného domu umístit na pozemek, určuje vyhl.č. 501/2006 Sb. § 21, odst.6.

c) PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVĚB
 - hlavní stavební čára - na tuto čáru bude umístěna hlavní hrana domu -
 - poloha viz. Koordinátní výkres č. 02 grafické části ÚS
 - vedlejší stavební čára - stavby nepřekročí tuto stavební čáru - poloha viz. Koordinátní výkres č. 02
 grafické části ÚS
 - stavební čára nepřekročí garáž ani jiná stavba. Před stavební čárou může výjimečně předstoupit prvek
 zábradlí, zábradlí, zábradlí, pergoly apod. Vedlejší stavební čára buď může přistoupit -
 - garáž může být umístěna buď v rámci rodinného domu, nebo v samostatném objektu k domu přiléhajícím.
 - garáž může umístit do sdružení
 - každý rodinný dům bude mít na svém pozemku min. 3 státní osobních vozidel (včetně garáže), doporučit
 se 4 státní.
 - budovy rodinné RD z dalších staveb se budou lícit vyhl.č. 501/2006 Sb. § 25.
 - optiční - ze strany ulice bude provedeno optiční žilku, dřevěným pletkem nebo jejich kombinací či živým
 pletkem do max. výšky max. 1,3m nad nejvyšší bod úroveň přilehlého terenu. Poloha přičlenění
 optiční je zakreslena v grafické části Územní studie. Optiční pozemku mimo přičlenění uliční čáry lze
 provést drátěným pletkem, dřevěným pletkem, žilku či jejich kombinací do max. výšky 2m nad nejvyšší
 bod úroveň přilehlého terenu.
 - veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány vsádkou na vlastním pozemku.
 - REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD I. (střecha valbová)
 - výškové regulace - je stanovena na jedno nadzemní podlaží - valbová střecha o sástru 30-35 stupňů.
 výška liny nepřesáhne 3,3 m nad nejvyšší bod úroveň přilehlého terenu. Podkrovní je možné vyřadit
 jako optiční.
 - přípojná k RD příloha, garáž může být zastřešena rovněž výše uvedené valbové střechy též střechou sedlovou o sástru
 sástru jako na RD nebo střechou sedlovou o sástru uličku.
 - REGULATIVY RODINNÝCH DOMŮ RD II. (střecha sedlová s podkrovím)
 - výškové regulace - je stanovena na jedno nadzemní podlaží - sedlová střecha o sástru 35-42 stupňů.
 výška liny nepřesáhne 3,3 m nad nejvyšší bod úroveň přilehlého terenu.
 - RD bude stavěn dílem v libovolné části.
 - střecha garáže - buď sedlová střecha jako na RD nebo rovná s nízkou atikou.

LEGENDA
 LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU A PROJEKTŮ MIMO STUDII

- 566/2 hranice vlastnictví die KN, číslo parcely die KN (území po jednoduché pozemkové úpravě)
- vodovod
- kanalizace jednotná stávající
- STL plynovod
- sčítací vedení
- sčítací vedení - historicky zrušené
- vzdušné vedení VN, ochr. pásmo 7m
- kabelové a vzdušné vedení NN
- stávající stromy k zachování

LEGENDA NÁVRHU STUDIE

- legenda čar
- hranice řešeného území
- čáry návrhu -
- čáry návrhu - možné řešení RD
- čáry návrhu - možné řešení zpevn. ploch na pozemcích
- hlavní stavební čára
- vedlejší stavební čára
- návrh hranice pozemku (odpovídá umístění plotu)
- návrh stromů

legenda navrhovaných sítí

- společná kanalizace
- dešťová kanalizace - možný koridor odvádění vod
- dešťová kanalizace - možný koridor vsakování vod
- vodovod
- stl plynovod
- koridor pro vedení NN a VO

legenda upravovaných ploch

- zpevněné plochy - asfalt
- zpevněné plochy - bet. dlažba - parkování
- zpevněné plochy - pás betonové dlažby
- veřejné zelené plochy
- obecní pozemek k prodeji - zelená plocha
- pozemek a příjezd na něj - možná zpevn. plocha

PARAMETRY ÚZEMÍ:

výměra řešeného území:	5,0 ha
počet rodinných domů v území:	24
- z toho - na obecních pozemcích (1-17):	17
- na soukromých pozemcích (18s-24s):	6
predpokládaný počet obyvatel:	84
rozdob obecních pozemků:	
velikost obecních stav. pozemků (1-17):	778 - 1485m ²
průměrná velikost obecních stav. pozemků (1-17):	1105 m ²
celková výměra stav. pozemků (1-17):	18 791 m ²

02 KOORDINAČNÍ VÝKRES S REGULATIVY 1 : 500

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK
 PRÁŽSKÁ 1743/44, 602 02 ZNOJMO 2, gsm: 778 660 363, tel: 033 533 237, www.artprojekt.cz

VRBOVEC SEVEROZÁPAD - územní studie

Objednatel: Obec Vilovec
 Pořizovatel: MěÚ Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování
 Projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček, Prážská 1743/44, 602 02 Znojmo 2
 Knap: Jihomoravský Datum: 08/2014