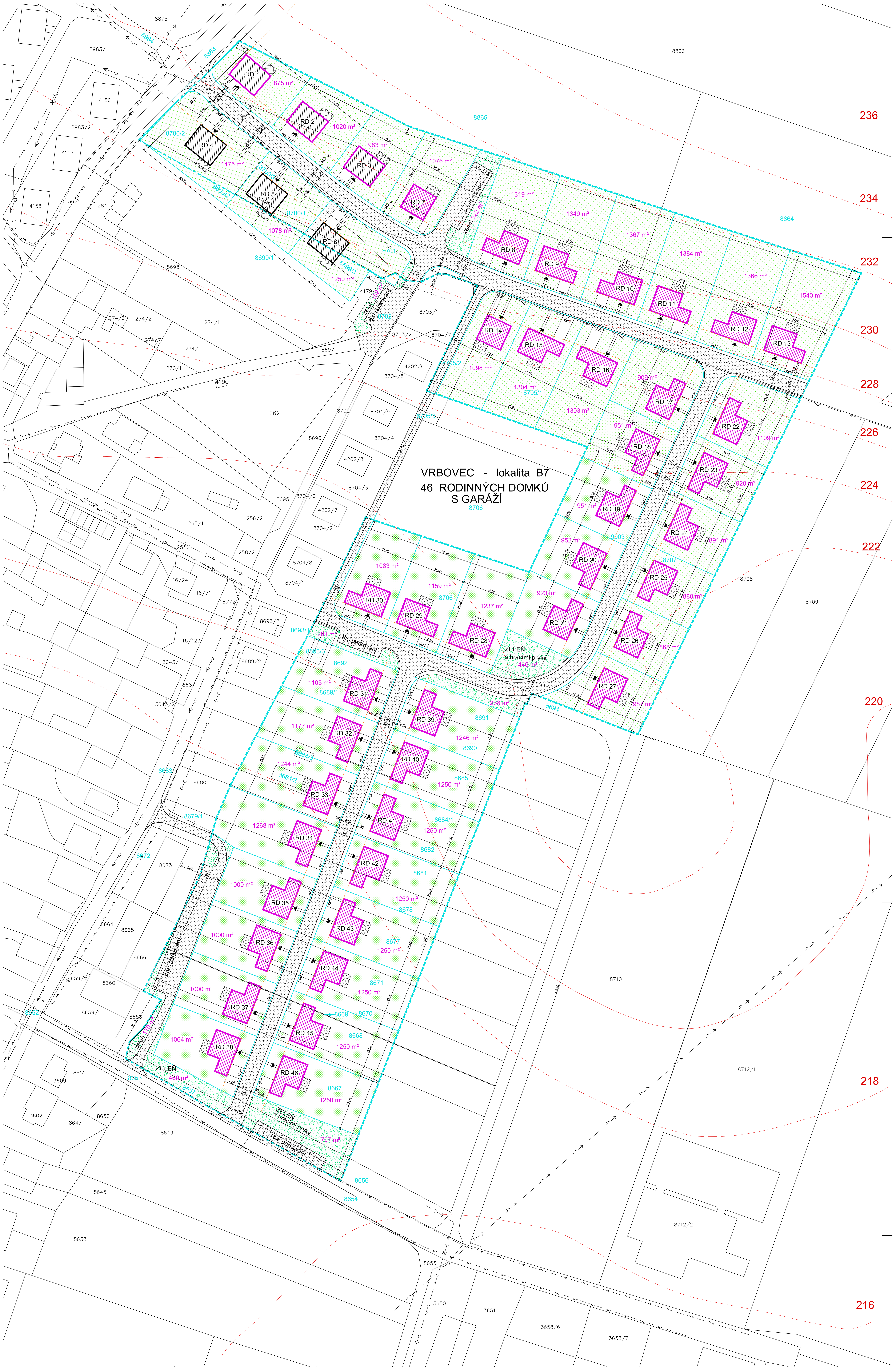




LEGENDA - STÁVAJÍCÍ ŘADY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- — — vedení VN, vč. ochranného pásma
- — — plynovodní řad STL
- — — vodovodní řad
- — — splašková kanalizace
- stávající stožár vedení VN

LEGENDA:

- Stávající objekty, hranice parcel ap.
- Hranice nových parcel
- ▨ Navržené objekty RD
- ▨ Navržené objekty RD – samostatná studie a invest
- ▨ Terasy
- ▨ Přístupová komunikace
- ▨ Parkování před objekty
- ▨ Přejezdový chodník
- ▨ Zatravněné plochy – veřejná zeleň
- ▨ Zatravněné plochy – soukromá zeleň
- ▨ Hranice budoucích pozemků – návrh parcelizace
- ▨ Vstupní oplocení budoucích pozemků s podezdívkou
- ▨ Vstup do objektu
- ▨ Zájmové a dotčené parcely
- ▨ Plocha nových parcel
- ▨ Hranice řešeného území B7s
- ▨ Stavební čára

POZNÁMKY:

- Řešené území se nachází v území, které je v Územním plánu obce Vrbovec vymezeno jako návrhová zastavěná plocha, v druhu plochy B7 – bydlení v rodinných domech, v lokalitě Vrbovec v území, které je severovýchodně od centra obce.
- Navržená parcelace vychází z možnosti řešeného území, z možnosti jeho napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu obce Vrbovec a z územního plánu obce Vrbovec.
- Pro danou lokalitu je nutné vybudovat přístupovou komunikaci, která naváže na obecnou komunikaci na parc.č. 8868. Navržená komunikace 8,60 m (obousměrný provoz) je vedena v místě zákresy kolmo k příjezdové komunikaci na severozápadní straně řešeného území. Prochází směrem na severovýchod v délce cca 307 m a kolmo na ni navazuje komunikace ve směru severovýchod-jih v délce cca 167 m až na parc.č. 8594 (polní cesta), která se stáčí západním směrem a naváže v délce cca 105 m na komunikaci na parc.č. 254/1. Přibližně uprostřed tohoto obočení navazuje kolmo pokračování navržené komunikace jižním směrem v délce cca 226 m, až k napojení na komunikaci na parc.č.8654. Z této komunikace bude přístupna celkem 46 parcel.
- Parcela č.8706, která zůstane uprostřed této lokality bude přístupna z jednosměrné komunikace v délce cca 162 m, která propojí navrženou obousměrnou komunikaci a vyústí severně u RD č.14 a jižně u RD č.30.
- V jihozápadní části bude zbudována jednosměrná komunikace v délce cca 145 m zajišťující příjezd k novým parkovacím místům pro stávající bytové domy. Přesný půdorysný tvar viz situace.
- Pro dosažení požadovaného charakteru zástavby studie vymezuje zastavěné plochy na jednotlivých parcelách se stavebními čarami 6,00 m od hranice pozemku na vstupní straně.
- Studie určuje také směr hřebene střechy hlavní hmoty objektu RD jako rovnoběžný s přílehlou komunikací.
- Parkování pro jednotlivé parcely a RD je řešeno v garážích a před objektem na zpevněných plochách.

PARCELACE

LEGENDA PLOCH:

Novostavba 46-ti rodinných domů :
44xRD o ploše 180 m² plocha 7920 m²
2xRD o ploše 144 m² plocha 288 m²
Celkem RD plocha celkem 8208 m²
Přístupové komunikace š. 5,5m a 6,0 m plocha 5532 m²
Přístupové komunikace š. 3,5 m plocha 976 m²
Parkování veřejné kolmo ke komunikaci plocha 799 m²
Chodníky š. 1,5 m podél komunikací plocha 1467 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM plocha celkem16986 m²
Veřejná zeleň a zelené pásy plocha 2696 m²
±0,000=úroveň 1.NP=217,35–231,35,00 m.n.m. KÓTOVÁNO V MM!

VRBOVEC - lokalita B7		OZEMNÍ STUDIE	
Vrbovec, parc.č. 8865, 8705/1, 8667 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ		Vrbovec, parc.č. 8865, 8705/1, 8667 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ	
Investor: Obec Vrbovec		1 : 500	
Obsah: PARCELACE		02	

M 1:500