



**VRBOVEC - lokalita B7
46 RODINNÝCH DOMKŮ
S GARÁŽÍ**

ZÁKLADNÍ VÝKRES M 1: 500

±0,000=úroveň 1.NP=217,35–231,35,00 m.n.m. KÓTOVÁNO V MM!			
Projekant	Vypracoval	Č. osvědčení	Stupeň PD: ÚZEMNÍ STUDIE
Ing. Čedda	Ing.arch.M.Ludvíková		Místo: Vrbovec
VRBOVEC - lokalita B7 ÚZEMNÍ STUDIE			Formát: A4
Vrbovec, parc.č. 8865, 8705/1, 8667 A DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ			Mřítko: Č. výkresu:
Investor: Obec Vrbovec	Vrbovec 146, 671 24 Vrbovec		1 : 500
Obsah: ZÁKLADNÍ VÝKRES			01

- LEGENDA :**
- Stávající objekty, hranice parcel ap.
 - Hranice nových parcel
 - Navržené objekty RD
 - Navržené objekty RD – samostatná studie o investora
 - Terasy
 - Přístupová komunikace
 - Parkování před objekty
 - Přejezdový chodník
 - Zatravněné plochy – veřejná zeleň
 - Hranice řešeného území
 - Stavební čára
 - Oplacení směrem do ulice
 - Vstup do objektu
 - Zájmové a datčené parcely
 - Plocha nových parcel
 - 8864 Sousední parcely

- LEGENDA - NAVRŽENÉ PRODLUŽENÍ ŘADŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN A OSVĚTLENÍ dl. 814,00 m
 - PLYNOVOD – STL podzemní vedení DN 40 dl. 788,00 m
 - VODOVOD – podzemní vedení vody PE 80 (polyetylén) dl. 938,00 m
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – gravitační PVC DN 200 dl. 883,00 m
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 250 dl. 828,00 m
 - náspojný bod VEDENÍ NN A OSVĚTLENÍ
 - náspojný bod PLYNOVOD
 - náspojný bod VODOVOD
 - náspojný bod SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - revizní šachty SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - požární hydrant
- LEGENDA - PŘÍPOJKY INŽ. SÍTÍ:**
- přípojka vody – DN 40 dl. 202,00 m
 - přípojka splaškové kanalizace DN 150 dl. 442,00 m
 - přípojka plynu Pe 40 dl. 181,00 m
 - DVK
 - HUP

POZNÁMKA:

Řešené území se nachází v území, které je v Územním plánu obce Vrbovec vymezeno jako návrhová zastavěná plocha, z druhu plochy B7 – bydlení v rodinných domech, v lokalitě Vrbovec v území, které je severovýchodně od centra obce.

Navržené parcelace vychází z možností řešeného území, z možností jeho napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu obce Vrbovec a z Územního plánu obce Vrbovec.

Pro danou lokalitu je nutné vybudovat přístupovou komunikaci, která naváže na obecnou komunikaci na parc.č. 8868. Navržené komunikace 8,60 m (obousměrný provoz) je vedena v místě zákresy kolmo k příjezdové komunikaci na severozápadní straně řešeného území.

Přechází směrem na severovýchod v délce cca 307 m a kolmo na ní navazuje komunikace ve směru severovýchod-jih v délce cca 167 m až na parc.č. 8594 (pátní cesta), které se stáčí západním směrem a naváže v délce cca 105 m na komunikaci na parc.č. 254/1.

Přibližně uprostřed tohoto odbočení navazuje kolmo pokračování navržené komunikace jižním směrem v délce cca 226 m, až k napojení na komunikaci na parc.č.8654. Z této komunikace bude přístupno celkem 46 parcel.

Parcela č.8706, která zůstane uprostřed této lokality, bude přístupná z jednosměrné komunikace délce cca 162 m, která propojí navrženou obousměrnou komunikaci a vyústí severně u RD č.14 a jižně u RD č.30. V jižní části bude zbudována jednosměrná komunikace v délce cca 145 m zajišťující příjezd k novým parkovacím místům pro stávající bytové domy.

Přesný půdorysň tvar viz situace.

- V komunikaci, přilehlém chodníku 8,15 m a zeleném pásu budou umístěny nové a prodloužené obecní řady inženýrských sítí (vodovod, elektr. vedení NN, veřejné osvětlení s místním rozlišením, plyn, splašková a dešťová kanalizace z komunikace).
- Navržené rodinných domů budou zděnými, jednopodlažními, nepodsápenými objekty. Objekty jsou zastřešeny sedlovými, střechami o sklonu 35–42° s využitím obytným podkrovím, s hřebenem střechy orientovaným souběžně s komunikací. K objektům se předpokládá přilehlá terasa směrem do zahrady.
- Výšková úroveň nejvyššího bodu rodinných domů, tedy do hřebeně střechy je cca + 8,0 m nad upraveným terémem před objektem.
- Navržené všech objektů budou napojeny novými přípojkami inženýrských sítí (vodovod, elektr. vedení NN, plyn a splaškové kanalizace). Dešťové vody ze střech objektů RD budou jímány na jednotlivých pozemcích do retenční nádrže a užity k zvláště pozemku, nebo do drenážní vrstvy. Podrobné řešení, včetně komunikace – viz jednotlivé výkresy projektové dokumentace.
- Parkování pro jednotlivé parcely a RD je řešeno v garžích a před objektem domku na zpevněných plochách.